

आंबेगाव, जि. पुणे येथे तालुका कृषि अधिकारी  
कार्यालय, शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र तसेच  
तालुका कृषि अधिकारी निवासस्थान  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.७५/१६-अ  
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.  
दिनांक : १५ मार्च, २०२४

**संदर्भ :-** १) संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांचे  
पत्र जा.क्र.कृआ/मृद-७/आंबेगाव/इबांप्र/७६२/२०२३, दि.११.१२.२०२३.  
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/  
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

### प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्हा स्तरावरील तसेच, तालुका स्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कार्यालय (कृषि भवन) बांधणे आवश्यक आहे.

कृषि विभागातील, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, आंबेगाव, शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र व तालुका कृषि अधिकारी, निवासस्थान या बांधकामासाठी, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र. १ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय इमारत, आंबेगाव, जि.पुणे व तालुका कृषि अधिकारी, निवासस्थान या बांधकामासाठी उपविभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, घोडेगाव आणि कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग(उत्तर), पुणे यांनी एकूण रु.५८८.६४ लक्ष (अक्षरी रुपये पाच कोटी, अठ्ठ्याऐंशी लक्ष, चौसष्ट हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, आंबेगाव, जि.पुणे इमारत बांधकामासाठी व शेतकरी प्रशिक्षण केंद्रासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी रु.५११.०१ लक्ष

एवढ्या किमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच तालुका कृषि अधिकारी, निवासस्थान इमारतीच्या बांधकामासाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे यांनी रु.७७.६३ लाख एवढ्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, आंबेगाव, जि.पुणे, शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र व तालुका कृषि अधिकारी निवासस्थान या बांधकामांस प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार आंबेगाव, जि.पुणे येथे, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र व तालुका कृषि अधिकारी निवासस्थान बांधण्याकरिता रु.५८८.६४ लक्ष (अक्षरी रुपये पाच कोटी, अठ्ठ्याऐंशी लक्ष, चौसष्ट हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	२००.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	३८८.६४ लक्ष	०	०
<b>एकूण</b>	<b>५८८.६४ लक्ष</b>	<b>०</b>	<b>०</b>

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करुन भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०३१५२३५६२०२१०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे
११. विभागीय कृषि सह संचालक, पुणे
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, पुणे
१३. कोषागार अधिकारी, पुणे
१४. निवड नस्ती/१६-अ

Name of the Department : Agricultural Department					
Name of Work : Construction of Taluka Agricultural Office Building and Farmer Training center at Ghodgaon Tal Ambegaon Dist.Pune					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Builtup area....sqm)				
	Basement	0.00	0.00	0.00	
	Ground Floor	271.92	29100	7912872.00	
	First Floor	271.92	26400	7178688.00	
		543.84		Sub Total (a)	15,091,560
	(b) Fuel Gass Pipeline & connection			0.00	
	(c) Bio Digester			0.00	
	(d) Rain Water Harvesting			250,000.00	
	(e) Solar energy (MoU to be executed)			0.00	
	(f) Ramp for Handicapes			50,000.00	
	(g) Furniture for phase I and II (area of ground and Fist Floor (543.84X70%= 380.68 sqm)		Rs 5000 per sqm	1,903,400.00	
				Sub Total (1)	17,294,960
2	Water Supply & Sanitary		5% on a	Sub Total (2)	754,578.00
3	Electrication				
	i) Internal Electrication		as per Electrical Deptt Demand	754,578.00	
	ii) External Electrication (Tranformer, MSEDCL supply charges est)		as per Electrical Deptt Demand	905,494.00	
	iii) DG set		as per Electrical Deptt Demand	0.00	
	iv) Fire Fighting arrangement		as per Electrical Deptt Demand	283,489.00	
				Sub Total (3)	1,943,561.00
				Sub Total (A)	19,993,099.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (324rmt.)		As per separate estimate attached	50,87,385.00	
	(ii) Internal Roads (250 rmt Concrete road .& Drain)		As per separate estimate attached	78,56,014.00	
	(iii) Devolpment of ground		Lumpsum	2,00,000.00	
	(iv) Parking arrangement		Lumpsum	25,00,000.00	
	(v) land Scaping		Lumpsum	5,00,000.00	
	(vi) Soil Investigations and Detail Survey		Lumpsum	1,00,000.00	
	(vii) CC Drain and CD Work		Lumpsum	0.00	
				Sub Total (B)	1,62,43,399.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	(i) Under Ground Water Tank		Lumpsum	2,00,000.00	
	(ii) Water Main Storage and pump hous, bore well		As per separate estimate attached	1,00,000.00	
	(iii) Air Conditioning system			50,000.00	
	(iv) Add Hospital Lift			0.00	
	(v) External Toilets			0.00	
	(vi)AB room, panel room,Area lighting,pumps			0.00	
	(vii) LAN, Telephone, CCTV system		as per Electrical Deptt	1,83,176.00	
	(viii) Solar Generation PV system		as per Electrical Deptt	8,00,000.00	
				Sub Total (c)	13,33,176.00
		Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)			3,75,69,674.00
(D)	PROVISIONS				
	(i) Add For Contingencies 4% on (P)			15,02,787.00	
	(ii) Add For Green Building 5% on (a)			0.00	
	(iii) Add 18% Goods and Service Tax on (P)			67,62,541.00	
	(iv) Labour Insurance 1% (P)			3,75,697.00	
	(v) Add 10% for Escalation on (P)			37,56,967.00	
	(vi) Add For Consultancy Charges 15% on (P)			5,63,545.00	
	(vii) Add GST For Consultancy Charges 18% on (vi)			1,01,438.00	
	(viii) Add Royalty & Testing Charges 15% on Civil Work portion			4,69,343.00	
		Sub Total (C)			1,35,32,318.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A)+(B)+(C)+(D)				5,11,01,992.00
				Say Rs Lakhs	5,11,01,992.00

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Building Proper Cost	27750.00	Sqm
(ii) Elect. Work	4002.53	Sqm
(iii) Water Supply	1387.5	Sqm
(iv) For (i) + (ii)+ (iii)		Sqm
(v) Total Project Cost = TCP / Area (as per "a")	<b>93965.12</b>	Sqm

*(Signature)*

( प्रतिभा पाटील )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.७५/१६-अ, दि.१५/०३/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट - ब"

Name of the Department : Agricultural Department					
Name of Work : Construction of Redential Quarter for Taluka Agricultural Officer at Ghodegaon Tal: Ambegaon Dist:Pune					
RECAPITULATION SHEET					
SR.NO.		ESSENTIAL ITEMS			AMOUNT (Rs)
(A)	1	<b>Main Building</b>			34,65,142.00
	a)	Area of Building (GF)	99.86 Sq.m.		
				a)	34,65,142.00
		Furniture for office (Area=Sqm) @Rs 5000/sqm			-
		Rain Water harvesting			250000.00
				b)	250000.00
C		Water Supply & Sanitary 5% on Main Building(On a)		c)	173257.00
D		Work under Electrical portion			
	i)	Internal Electrification 5% (On a)			1,73,257.10
	ii)	External Electrification (Transformer, MLEDCL supply Charges, DG set, street light etc.) 6% (On a)			207908.52
	iii)	<b>Fire Fighting arrangement</b>			1,00,000
	iv)	<b>LAN, Telephone, CCTV system</b>			0.00
2	v)	Solar energy system			2,50,000.00
3				d)	731165.62
			TOTAL A=(a+b+c+d)	=	4619565.00
(B)		<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
		(i) Compound Wall & Gate			0.00
		(ii) Internal Roads / plinth protection			600000.00
		(iii) Parking arrangement			530000.00
			<b>Total (B)</b>		1130000.00
			<b>Project Cost (P)=A+B</b>		5749565.00
(C)		<b>PROVISIONS</b>			
		(i) Add For Contingencies 4% On (P)			2,29,983.00
		(ii) Add For Green Building 5% on (a)			1,73,257.00
		(iii) Add 18% Goods and Service Tax on (P)			10,34,922.00
		(iv) Add For Consultancy Charges			0.00
		(v) Add 10% for Escalation on (P)			5,74,957.00
			<b>Total (C)</b>		2013119.00
			<b>Grand Total A+B+C</b>		7762684.00
				Say Rs	77.63 Lakhs

( प्रतिभा पाटील )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन